

UMOWA

na wykonanie adaptacji pomieszczeń w budynku „Domu Lekarza” w Katowicach

zawarta w dniu w Katowicach ul. Grażyńskiego 49a pomiędzy:
Śląską Izbą Lekarską w Katowicach z siedzibą ul. Grażyńskiego 49a Katowice, NIP 634-10-07-704,
REGON 271540373

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a) Jacek Kozakiewicz - Prezes Okręgowej Rady Lekarskiej

b) Jerzy Rdes - Skarbnik Okręgowej Rady Lekarskiej

a

..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

a).....

b).....

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe pt.: „Adaptacja pomieszczeń w budynku „Domu Lekarza” w Katowicach”, których zakres jest zgodny z ofertą z dnia roku, stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym obiektu.

3. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§2

1. Wartość zleconych robót ustala się na kwotę netto(słownie: zł.) oraz należny podatek VAT tj. zł brutto (słownie:).

2. Zapłata za wykonane prace nastąpi po zakończeniu robót i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru prac, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę VAT z 28 -dniowym terminem płatności liczoną od dnia otrzymania przez Zamawiającego.

3. W przypadkach konieczności zwiększenia zakresu prac, których wcześniej nie dało się przewidzieć, wartość robót wymieniona w §2 pkt. 1 może ulec zmianie w zakresie nieprzekraczającym 10% na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez obie strony i kosztorysu obejmującego dodatkowe prace.

§3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać miejsce przeznaczone do wykonania prac wraz z terenem umożliwiającym zagospodarowanie placu budowy do dnia rozpoczęcia robót.

§4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień rok.

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień rok.

§5

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

2. Inspektor nadzoru nie ma prawa do rozszerzania zakresu prac wynikających z umowy.

3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

§6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonania zleconych prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z zasadami sztuki budowlanej gwarantując ich najwyższą jakość.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia prowadzonych prac zapewniając odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz chroniąc przejęte pomieszczenia przed włamaniem.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku, a demontowane elementy usunie i ewentualnie utylizuje na koszt i odpowiedzialność własną.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
4. Wszelkie prace emitujące kurz lub hałas będą każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.

§8

1. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zlecić badanie jakości robót wykonanych z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. W przypadku uzyskania negatywnych wyników tych badań kosztami obciążony będzie Wykonawca.

§9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na trwałość wykonanych robót.

§10

W przypadku stwierdzenia wad po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia. W przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca prowadzi roboty wadliwie bądź też sprzeczne z umową. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do usunięcia uchybień wyznaczając odpowiedni termin nie dłuższy niż 5 dni.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie dotrzymanie terminu jak w §4 pkt. 2, w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieuprzątnięcie placu budowy w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

§12

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

§13

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

W przypadku sporu, Sądem właściwym do jego rozpoznania jest Sąd w Katowicach.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca